Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 30/11/2026, às 16:00

Comitente vendedora: Sandra Pistor

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

Lote 43, quadra A, situado na rua C, **LOTEAMENTO VILLAGE NORTE**, bairro Vista Alegre, em zona urbana, não foreira, na 2ª Circunscrição do 1° Distrito do Município de Barra Mansa-RJ, com área total de **349,29 METROS QUADRADOS**, de forma irregular, medindo pela frente 10,00 metros, confrontando com a rua C; pelo lado esquerdo mede 35,28 metros, confrontando com lote n° 042, pelo lado direito mede 34,58 metros, confrontando com lote n° 044; pelos fundos mede 10,04 metros, confrontando com divisa de terceiros, inscrição municipal 109409 e referencia cadastral N0.31.13.001.939.000. Tudo conforme matrícula n° 11.001 do Registro de Imóveis do 3° Ofício de Barra Mansa-RJ.
Avaliação R$93.000,00. Lance mínimo R$93.000,00.

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido à comitente vendedora que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Somente serão aceitos lances através de nosso site. O bem será vendido no estado em que se encontra, cabendo ao arrematante seu minucioso exame, não sendo aceitas reclamações posteriores. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante procederá a transferência de titularidade do bem imóvel no prazo máximo de 15 dias, a contar da data em que disponibilizados os documentos de responsabilidade da comitente vendedora e necessários à transferência, salvo justificado motivo informado expressamente e comprovado, sob pena de multa mensal de 2% em favor da comitente vendedora, sem prejuízo da expedição de comunicação aos órgãos federais, estaduais e municipais responsáveis pela arrecadação de tributos informando acerca da inércia injustificada do arrematante em transferir o bem. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em http://www.leiloeiro.lel.br ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.

Caxias do Sul, 27 de outubro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:8863

Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 30/11/2026, às 15:10

Comitente vendedor: Moisés Peruzzo

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

PLANTADEIRA Fitarelli, sete linhas, chassi 00105, ano e modelo 2021, cor verde, semi pantográfica, caixa de sementes individual, caixa de adubo inteira, sistema de adubo fertisysten, sistema pula pedra, disco de corte e facão sulcados na linha.
Obs.: adquirida em 2022 e nunca usada.
Avaliação R$90.000,00. Lance mínimo R$45.000,00.

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Somente serão aceitos lances através de nosso site. O bem será vendido no estado em que se encontra, cabendo ao arrematante seu minucioso exame, não sendo aceitas reclamações posteriores. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O bem arrematado será retirado pelo arrematante no prazo 10 dias após o pagamento, sob pena de multa diária de 1% do valor do lance por dia de atraso. Agendamento para visitação pelo fone 54 99113-3333, Caxias do Sul. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em http://www.leiloeiro.lel.br ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.
Caxias do Sul, 27 de outubro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:489

Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 30/11/2026, às 16:00

Comitente vendedora: Viviane Luchese

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

294,7041 metros quadrados de **POTENCIAL CONSTRUTIVO** transferível, para uso exclusivo na ZAB 2, conforme Art. 3° da Lei 8.108/2016, referente desapropriação do imóvel matriculado sob n° 73.167 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona deste município, junto ao Livro de Registro de Certificado de Potencial Construtivo Transferível n° 5, Código U-012. Avaliação R$170,00 ao metro quadrado. Lance mínimo R$125,00 ao metro quadrado;

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Somente serão aceitos lances através de nosso site. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em http://www.leiloeiro.lel.br ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.
Caxias do Sul, 27 de outubro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:8900

Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 30/11/2026, às 10:30

Comitente vendedor: Raimundo Pezzi

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, dos bens abaixo descritos:

1) Um **COLAR**, pesando 38,4 gramas, em ouro 18 k, com **BRILHANTE** de 1,50 k, cinquenta **BRILHANTES** e uma **PÉROLA**, avaliado por R$97.000,00. Lance mínimo R$48.500,00.
2) Um **COLAR**, pesando 66,60 gramas, em ouro 18 k, com quarenta e oito **BRILHANTES** e uma **PÉROLA**, avaliado por R$122.000,00. Lance mínimo R$61.000,00.
3) Um **COLAR**, pesando 20,9 gramas, em ouro 18 k, com sessenta e sete **BRILHANTES**, avaliado por R$56.250,00. Lance mínimo R$28.000,00.
4) Uma **PULSEIRA** e um **ANEL**, pesando 70,4 gramas, em ouro 18 k, com dois **TOPÁZIOS** azuis, avaliados por R$123.000,00. Lance mínimo R$61.000,00.
5) Um **COLAR** e uma pulseira, pesando 69,30 gramas, em ouro branco 18 k, com trinta **BRILHANTES**, um **BRILHANTE** 45 pts, avaliados por R$143.000,00. Lance mínimo R$71.000,00.
6) Um **RELÓGIO** em ouro 18 k, 110 anos, pesando 34 gramas, avaliado por R$59.500,00. Lance mínimo R$29.500,00.
7) Um **COLAR**, pesando 16,60 gramas, em ouro branco 18 k, com treze **BRILHANTES** e uma **ESMERALDA**, avaliado por R$48.000,00. Lance mínimo R$24.000,00.
8) Um **COLAR**, pesando de 5,9 gramas, em ouro branco 18 k, com um **CORAÇÃO**, oitenta e seis **BRILHANTES**, avaliado por R$25.800,00. Lance mínimo R$12.900,00.
9) Um **ANEL**, pesando de 21,3 gramas, em OURO 18 k e PLATINA, dez **BRILHANTES** e um **TOPÁZIO**, avaliado por R$58.000,00. Lance mínimo R$29.000,00.
10) Um **ANEL**, pesando 11,2 gramas, em OURO 18 k e PLATINA, dez **BRILHANTES** e uma **AMETISTA**, avaliado por R$22.000,00. Lance mínimo R$11.000,00.
11) Um **ANEL**, pesando 14,7 gramas, em ouro 18 k, oitenta e sete BRILHANTES, avaliado por R$58.000,00. Lance mínimo R$29.000,00.
12) Um **ANEL**, pesando 11,2 gramas, em ouro 18 k, com **EILATH PEDRA DE ISRAEL**, avaliado por R$24.000,00. Lance mínimo R$12.000,00.
13) Um **ANEL**, pesando 9,6 gramas, em ouro branco 18 k, com quarenta e dois **BRILHANTES**, avaliado por R$48.000,00. Lance mínimo R$24.000,00.
14) Um **ANEL**, pesando 8,10 gramas, em ouro 18 k, com oitenta e cinco **BRILHANTES**, avaliado por R$45.000,00. Lance mínimo R$22.500,00.
15) Um **ANEL**, pesando de 3,10 gramas, em ouro branco 18 k, com **BRILHANTES** trinta e oito pontos, avaliado por R$16.000,00. Lance mínimo R$8.000,00.
16) Um **ANEL**, pesando 9,10 gramas, em ouro branco 18 k, com treze **BRILHANTES**, avaliado por R$20.000,00; Lance mínimo R$10.000,00.
17) Um **ANEL**, pesando 9,5 gramas, em ouro 18 k, com seis **BRILHANTES**, com duas águas marinhas sintéticas, avaliado por R$16.000,00. Lance mínimo R$8.000,00.
18) Um **COLAR** e dois **BRINCOS**, com 67 gramas, em ouro branco e brilhantes, com uma pérola, avaliados por R$290.000,00. Lance mínimo R$203.000,00.
19) Um **COLAR** e dois **BRINCOS**, em ouro branco, brilhantes e uma água marinha, pesando 100 gramas, avaliados por R$177.000,00. Lance mínimo R$123.900,00.

Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

20) Um **COLAR** e dois **BRINCOS**, em ouro branco, brilhantes e esmeraldas, pesando 60 gramas, avaliados por R$188.000,00. Lance mínimo R$131.600,00.
21) Um **COLAR** em ouro 18, com topázios e brilhantes, pesando 46 gramas, avaliado por R$148.000,00. Lance mínimo R$103.600,00.
22) **FAQUEIRO** em prata 90, fabricado pela Eberle, faltando uma colher, avaliado por R$14.000,00. Lance mínimo R$7.500,00.
23) **FAQUEIRO** em prata 90, fabricado pela Eberle, avaliado por R$15.000,00. Lance mínimo R$8.000,00.
24) **FAQUEIRO** em aço inox, fabricado pela Tramontina, avaliado por R$4.000,00. Lance mínimo R$1.000,00.
25) **ESTÁTUA** em bronze, com mesa em madeira, com mais de cem anos, avaliada por R$25.000,00. Lance mínimo R$15.000,00.

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Somente serão aceitos lances através de nosso site. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, cabendo ao arrematante seu minucioso exame, não sendo aceitas reclamações posteriores. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O bem arrematado será retirado pelo arrematante no prazo 10 dias após o pagamento, sob pena de multa diária de 1% do valor do lance por dia de atraso. Agendamento para visitação pelo fone 54 3223-2222. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em http://www.leiloeiro.lel.br ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.
Caxias do Sul, 27 de outubro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:9610