



EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia: 26/11/2026, às 16:20

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5159457-13.2026.8.21.0001

Requerente: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul

Interessados: Deli Bueno da Silva, Ketlyn Souza da Silva e Rosane Lima de Souza

2ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro de Porto Alegre

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara Estadual de Processo e Julgamento dos Crimes de Organização Criminosa e Lavagem de Dinheiro de Porto Alegre, Dr. Ricardo Petry Andrade, nos autos do processo 5159457-13.2026.8.21.0001, movido por Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul contra Deli Bueno da Silva, Ketlyn Souza da Silva e Rosane Lima de Souza, faz saber que procederá a venda em público leilão, pela maior oferta, desde que não inferior a 75% da avaliação, na data, on-line, com encerramento previsto para hora supra dos bens abaixo descritos:

- | |
|---|
| <p>1) Camioneta JEEP RENEGADE LGTD T270, ano e modelo 2022, placas RUC6C62, chassi 9886111LRNK476148, renavam 1296545234, em bom estado geral, com R\$3.796,17 pendentes de pagamento junto ao Detran à título de IPVA e infrações suspensas e vencidas. Veículo recolhido ao Depósito CRD Serviço de Guincho Dambroz, desde 17/06/2025, com débito no valor de R\$7.852,79 até dia 29/09/2026.
Avaliação R\$85.600,00</p> <p>2) Camioneta I/LR EVOQUE DYNAMIC 5D, ano e modelo 2013, placas FLD5C45, chassi SALVA2BGXDH817789, renavam 566862735, cor branca, em regular estado geral, com R\$3.155,78 pendentes de pagamento junto ao Detran à título de IPVA. Veículo recolhido ao Depósito Guincho Expresso 24 Horas, desde 17/06/2025, com débito no valor de R\$7.852,79 até dia 29/09/2026.
Avaliação R\$75.966,00</p> <p>3) Caminhonete I/FORD RANGER XL CD4 22C, ano 2018, modelo 2019, placas IZI8G61, chassi 8AFAR23N4KJ122167, renavam 1194274754, cor prata, em regular estado geral, com R\$2.947,17 pendentes de pagamento junto ao Detran à título de IPVA. Veículo recolhido ao Depósito Guincho Expresso 24 Horas, desde 17/06/2025, com débito no valor de R\$7.852,79 até dia 29/09/2026.
Avaliação R\$92.978,00.</p> <p>Total das avaliações R\$254.544,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e quatro reais)</p> |
|---|

Pelo presente edital ficam cientes os interessados, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Valor mínimo para leilão: 75% da avaliação. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. Todos os lances serão apresentados para arrematação dos bens livres e desembaraçados de quaisquer ônus. Lances somente devem ser apresentados após prévio exame do item a ser arrematado, não sendo aceitas desistências e reclamações posteriores. Encerrado o pregão e sendo vencedor o



proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. **Agendamento para visitação pelos fones 54 3223-2222 ou 99113-3333, Caxias do Sul.** O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dr. Alan Pereira Magalhães. Juiz: Dr. Ricardo Petry Andrade.
Porto Alegre, 29 de setembro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dr. Ricardo Petry Andrade
Juiz de Direito

Edital nº:10081



EDITAL DE VENDA DIRETA

0020086-81.2023.5.04.0702

Credores do REEF - Rede Metodista e outros

Instituto Metodista Centenário (em Recuperação Judicial) e outros

Juízo Auxiliar de Execução do TRT 4ª Região

Encerramento: 16/11/2026, 17:30horas

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial, pelo presente edital faz saber que encontra-se autorizado a receber propostas para a venda do bem abaixo descrito:

O PRÉDIO com área construída de **13.296,00 METROS QUADRADOS**, sob nº **71** da **RUA DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA** e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70 metros de frente ao Norte à rua Doutor Lauro de Oliveira; 131,00 metros de frente ao Oeste, à rua Dona Leonor; 200,10 metros de frente, ao Sul, à rua Professor Álvaro Alvim; 43,20 metros de frente, ao Leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00 metros em linha reta e 13,30 metros em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa Leste, por uma linha quebrada composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00 metros, segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido Noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção Oeste, numa extensão de 22,60 metros, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção Norte, na extensão de 32,00 metros, até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Bairro Petrópolis. Quarteirão: RUAS DOUTOR LAURO DE OLIVEIRA, DONA LEONOR, PROFESSOR ÁLVARO ALVIM e DOUTOR VIEIRA PIRES. Ônus: a) averbação da existência de pedido de penhora nos autos da ação 5010276-13.2011.404.7100, movida pela Fazenda Nacional, tramitando na 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre; b) indisponibilidade de bens nos autos da ação 00203469820225040022, tramitando na 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre; c) indisponibilidade de bens nos processos 10015980420195020461, 10007828520205020461, 10005559020235020461, 00102879320195150137, 10007171820195020464 e 00200868120235040702; d) penhora nos autos da ação 0020086-81.2023.5.04.0702, tramitando no Juízo Auxiliar de Execução do TRT da 4ª Região. Tudo conforme matrícula nº 158.044 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Conforme laudo de avaliação o terreno possui a área total de 21.404,00 METROS QUADRADOS, localizando-se próximo ao centro histórico e com fácil acesso pelas principais vias da região. Avaliação: R\$158.894.328,00 (cento e cinquenta e oito milhões e oitocentos e noventa e quatro mil e trezentos e vinte e oito reais)

Somente serão recebidas propostas por e-mail para leiloeiro@leiloeiro.lel.br ou pessoalmente. Parcelamento: propostas parceladas devem observar a entrada de no mínimo 25% do valor da proposta e saldo em no máximo 30 parcelas mensais corrigidas pela variação positiva da SELIC. Propostas a vista prevalecerão sobre propostas a prazo. No prazo de 24 horas a contar da ciência do proponente acerca da aceitação de sua oferta, procederá ele ao pagamento do montante, acrescido da comissão do leiloeiro fixada pelo Juízo em 5%, sob as penas da lei. A maior proposta recebida será encaminhada a quem de direito, para apreciação. A presente venda ocorre na forma do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT 4ª Região. Maiores informações pelo e-mail leiloeiro@leiloeiro.lel.br ou na avenida Independência, 2393/203, Caxias do Sul. Caxias do Sul, 29 de setembro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº: 10201