



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 24/09/2026 e 08/10/2026, às 14:15

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5020548-37.2021.8.21.0010

Exequente: Conjunto Residencial Piazza Dei Fiori

Executado: Antônio Onir da Cruz Machado

6ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, nos autos do processo 5020548-37.2021.8.21.0010, movido por Conjunto Residencial Piazza Dei Fiori (pp. Dr. Ricardo Costamilan) contra Antônio Onir da Cruz Machado, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

APARTAMENTO n° 234, do BLOCO I, localizado no segundo pavimento, do CONJUNTO RESIDENCIAL PIAZZA DEI FIORI, sito à RUA IZIDORO CERVELIN esquina com a RUA JOÃO PARANHOS DA ROCHA, n° 1.213, confrontando dito apartamento ao Sul com o hall da escada e área livre do condomínio, a Oeste com o apartamento 233 do pavimento, a Norte com o apartamento 239 do bloco J, e a Leste com área livre do condomínio, medindo cada um 42,60 METROS QUADRADOS de área privativa real e 3,9907 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, totalizando 46,5907 metros quadrados de área total, cabendo-lhes individualmente frações ideais 0,004167 do terreno onde se assenta o conjunto residencial, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote n° 26, da quadra n° 2.219, com frente para rua João Paranhos da Rocha, lado ímpar, esquina com o prolongamento da rua Izidoro Cervelin, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Carlos Debastiani, das Rosas e Herbert Heinzelmann, com área de 7.613,20 metros quadrados, medindo e confrontado: ao Norte, por 73,00 metros, com lote n° 02, de Emilio Rufatto; ao Sul, por 74,77 metros, com prolongamento da rua Izidoro Cervelin; ao Sudeste, por 22,81 metros, também com prolongamento da rua Izidoro Cervelin; ao Nordeste, por 82,42 metros, com a rua João Paranhos da Rocha; e, ao Oeste, por 94,00 metros, com lotes n°s 16, 18, 56, 45, 46 e 47, de Alfredo Palaoro e outros, Dionísio Pretto, Albino David Roy, Ivo Antonio Sartor e Ignes Batassini Mauro, respectivamente. Ônus: penhora nos autos da ação n° 5020548-37.2021.8.21.0010, movida pelo Conjunto Residencial Piazza Dei Fiori, tramitando na 6ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula n° 108.719 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Valmir Luiz Seger)

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas



corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 21/09/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 05/10/2026, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Débora Zuccolotto Santos. Juíza: Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon.

Caxias do Sul, 16 de junho de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon
Juíza de Direito

Edital nº:10075