

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE LEILÃO SIMULADO – TESTE USUÁRIO

Encerramento: 02/12/2026, às 17h00min

Comitente vendedor: João da Silva (leilão simulado)

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

Um veículo VW Gol, ano 2030, modelo 2029, placas ZXC-9384, chassis nº 873985HJEH098, renavam nº 87487458909, branco, em bom estado de conservação, avaliado por R\$40.000,00. Lance sugerido: R\$24.000,00. (LEILÃO SIMULADO PARA TESTES POR NOVOS USUÁRIOS).

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance sugerido supra informado. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor da avaliação, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O bem arrematado será retirado pelo arrematante no prazo máximo de cinco dias, sob pena de multa diária de 1% do valor do lance por dia de atraso. Correrão por conta e risco do arrematante eventual remessa dos bens por transportadora para outras cidades. O bem encontra-se depositado com José da Silva, rua dos Gerânios, 14245, bairro Cinquentenário, Porto Alegre. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.llel.br> ou na avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.

Caxias do Sul, 02 de dezembro de 2025.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

Edital nº:1

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO LEILÃO SIMULADO – TESTE USUÁRIO

Dias: 25/11/2026 e 02/12/2026, às 17h00min  
Locais: on-line e átrio do Fórum de Caxias do Sul

Processo: 844/1.08.0394059858-6  
Exequente: João da Silva (leilão simulado)  
Executado: José da Silva (leilão simulado)  
\_\_ Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da \_\_ Vara Cível de Caxias do Sul, Dr. Antônio da Silva, nos autos do processo 844/1.08.0394059858-6, movido por João da Silva (leilão simulado) contra José da Silva (leilão simulado), faz saber que procederá a venda em públicos leilões, em 1º por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º pela maior oferta, desde que não inferior a 50% da avaliação, nas datas, hora e locais supra, do bem abaixo descrito:

Um veículo VW Gol, ano 2030, modelo 2029, placas ZXC-9384, chassis nº 873985HJEH098, renavam nº 87487458909, branco, em bom estado de conservação, avaliado por R\$40.000,00 . (LEILÃO SIMULADO PARA TESTES POR NOVOS USUÁRIOS)  
Não vendido em 1º leilão, o 2º será aberto com o lance inicial de **R\$24.000,00**.

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto para o encerramento prorrogará o pregão por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) o menu “Informações, regras e dicas”. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O bem encontra-se depositado com José da Silva, rua dos Gerânios, 14245, bairro Cinquentenário, Porto Alegre. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br) ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Escrivã: Dra. Antônia da Silva. Juiz de Direito: Dr. Antonio da Silva. Caxias do Sul, 02 de dezembro de 2025.

*André Soares Menegat*  
Leiloeiro Oficial

*Dr. Antônio da Silva*  
Juiz de Direito

Edital nº:2

**EDITAL DE VENDA DIRETA  
VENDA SIMULADA – TESTE USUÁRIO**

844/1/09.0394059858-2  
João da Silva (venda direta simulada)  
José da Silva (venda direta simulada)  
\_\_ Vara Cível de Caxias do Sul  
Encerramento: 02/12/2026, 17h00min

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial, pelo presente edital faz saber que encontra-se autorizado a proceder a venda direta do bem abaixo descrito:

Um veículo VW Gol, ano 2030, modelo 2029, placas ZXC-9384, chassis nº 873985HJEH098, renavam nº 87487458909, branco, em bom estado de conservação, avaliado por R\$40.000,00 (VENDA DIRETA SIMULADA PARA TESTES POR NOVOS USUÁRIOS)

A maior proposta recebida será encaminhada à quem de direito, para apreciação e aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento da venda prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novas propostas. No prazo de 24 horas a contar da ciência do proponente acerca da aceitação de sua oferta, procederá ele ao pagamento do montante, acrescido da comissão do leiloeiro, sob as penas da lei. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.lcl.br> ou na avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul. Caxias do Sul, 02 de dezembro de 2025.

*André Soares Menegat*  
*Leiloeiro Oficial*

Edital nº: 3